Anexo 1.

ANALISIS DEL SECTOR

A través del presente documento nos permitimos documentar el ANALISIS DEL SECTOR ECONOMICO Y DE LOS OFERENTES, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, que establece que le corresponde a la Entidad efectuar el análisis económico del sector de servicios al cual pertenece la necesidad que se pretende satisfacer.

En atención a ello procedemos a continuación a analizar tres áreas fundamentales a saber: a) Análisis del mercado; b) Análisis de la demanda; e) Análisis de la oferta.

A. ANALISIS DEL MERCADO:

Aspectos generales del mercado:

El SENA como Entidad del Gobierno, asociada a las políticas de Competitividad, Innovación y Desarrollo Tecnológico Productivo, debe orientar sus políticas y programas para propiciar el desarrollo de competencias requeridas por el recurso humano y por ende para el cumplimiento de los resultados esperados.

Que la Constitución Política de Colombia señala en su artículo 67 que: "La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social: con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica, y a los demás bienes y valores de la cultura. La educación formará al colombiano en el respeto a los derechos humanos, a la paz y a la democracia, y en la práctica del trabajo y en la recreación, para el mejoramiento cultural, científico, tecnológico y para la protección del ambiente".

Que el artículo segundo de la Ley 119 de 1994 establece que "El Sena, está encargado de cumplir la función que corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos; ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país".

Que el artículo 4º de la Ley 119 de 1994, establece como función del Sena, entre otras: "1. Impulsar la promoción social del trabajador, a través de su formación profesional integral, para hacer de él un ciudadano útil y responsable, poseedor de valores morales éticos, culturales y ecológicos".

El SENA por intermedio de sus diferentes Centro de Formación, ha mostrado una constante preocupación por mejorar su organización de cara a los cambios del entorno, a las políticas gubernamentales, a las cambiantes demandas del sector productivo y a las nuevas tecnologías, por lo que con el propósito de asumir estos retos, el SENA no solo ha hecho inversión en infraestructura, herramientas, equipos y capacitación de sus instructores, sino que también ha efectuado grandes esfuerzos a fin de proveer a los aprendices de los materiales de formación mínimos requeridos para el desarrollo de su formación , considerando que la formación y la capacitación del talento humano del país debe corresponder a parámetros nacionales e internacionales que permitan potencializar la competitividad de nuestros aprendices y empresarios.

El SENA como Entidad del Gobierno, asociada a las políticas de Competitividad, Innovación y Desarrollo Tecnológico Productivo, debe orientar sus políticas y programas para propiciar el desarrollo de competencias requeridas por el recurso humano y por ende para el cumplimiento de los resultados esperados.

Que la Constitución Política de Colombia señala en su artículo 67 que: "La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social: con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica, y a los demás bienes y valores de la cultura. La educación formará al colombiano en el respeto a los derechos humanos, a la paz y a la democracia, y en la práctica del trabajo y en la recreación, para el mejoramiento cultural, científico, tecnológico y para la protección del ambiente".

Que el artículo segundo de la Ley 119 de 1994 establece que "El Sena, está encargado de cumplir la función que corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos; ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país".

Que el artículo 4º de la Ley 119 de 1994, establece como función del Sena, entre otras: "1. Impulsar la promoción social del trabajador, a través de su formación profesional integral, para hacer de él un ciudadano útil y responsable, poseedor de valores morales éticos, culturales y ecológicos".

El Centro de Formación Turística, Gente De Mar Y Servicios del SENA – Regional San Andrés, dentro de sus objetivos misionales, debe adelantar actividades de formación profesional de conformidad con las normas vigentes, dirigidas a transferir tecnología de utilización inmediata del sector productivo, realizar programas y proyectos de investigación aplicada y desarrollo tecnológico y orientar la creatividad de los trabajadores colombianos y a su vez debe actualizar en forma permanente, los procesos y la infraestructura pedagógica, tecnológica y administrativa para responder con eficacia y calidad a los cambios y exigencias de la demanda de formación integral. Por este motivo, el Centro de Formación Turística, Gente De Mar Y Servicios, busca establecer directrices para el diseño de los proyectos formativos como parte del desarrollo curricular, que brinden soluciones a los problemas y necesidades reales de los aprendices vinculados a los programas complementarios, técnicos y tecnólogos de la titulada presencial, como elementos dinamizadores de la calidad y la pertinencia de los programas de formación, haciendo necesario el realizar los mantenimientos preventivos, correctivos y predictivos de los equipos industriales de refrigeración y congelación del centro, con el fin de que facilite el desarrollo de las diferentes técnicas y prácticas por parte de los aprendices, lo cual será vital en el desempeño laboral aplicado en los diferentes sectores económicos del Departamento, además es necesario este mantenimiento con el fin de prolongar la vida útil de cada equipo, estos debido a las altas y variables temperaturas ambientales y atmosféricas, así como a la salinidad y salubridad debido a que las instalaciones se encuentra ubicadas a pocos metros del mar, estos equipos se encuentran expuestos permanentemente a grasas, alta humedad, salinidad, altas y bajas temperaturas, manipulación por parte de instructores y aprendices, se hace necesario que se les realice un mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo, con el fin de garantizar su conservación y óptimo funcionamiento para el desarrollo de nuestra misión institucional.

Para atender esta clase de servicio, la Entidad no cuenta con personal especializado en el tema, ni el suministro de repuestos que se requieren para realizar el mantenimiento y remplazo de elementos defectuosos.

Expuesto lo anterior, se puede concluir que es necesario contar con un servicio de mantenimiento de carácter preventivo, correctivo y predictivo permanente para los equipos industriales de refrigeración y congelación del hotel escuela del centro, con el fin de garantizar el correcto funcionamiento del mismo y que a su vez permita atender de forma oportuna cualquier falla que estos puedan presentar, más aún cuando nos encontramos en una posición geográfica donde el alto grado de salinidad y oxidación de la región causan un deterioro permanente y una alta corrosión acelerada en estos equipos.

De no existir este mantenimiento, el servicio del SENA podría verse paralizado y obstruido, pues es indispensable contar con estos elementos en buen estado para impartir formación y atender los requerimientos de las necesidades que se presente en cuanto al sector productivo de la Isla.

Que para satisfacer dicha necesidad se requiere adelantar un proceso de contratación para "EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y PREDICTIVO DE LOS EQUIPOS INDUSTRIALES DE REFRIGERACION Y CONGELACION DEL HOTEL ESCUELA DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y REPUESTOS". Igualmente manifestamos que esta contratación está prevista en el Plan de Adquisiciones de Bienes, servicios y Obras de la Regional para la vigencia 2024.

La Entidad realizo la consulta de los ítems a contratar en la Tienda Virtual del Estado Colombiano con el fin de verificar si existía un Acuerdo Marco de Precios vigente por el cual adquirirlos, y pudo evidenciar que a la fecha no hay disponibilidad por este medio.

B. ANALISIS DE LA DEMANDA:

Los equipos de refrigeración en Colombia han tenido un crecimiento considerable entre el 7 y 12% en su comercialización, según datos variados; lo que representa la importancia de su uso en las empresas y en el crecimiento económico de la nación. Un equipo de refrigeración, conocido también como máquina frigorífica, es una máquina térmica que ha sido diseñada y fabricada para tomar la energía calórica de un área en específico y transportarla a otra, por lo que el empleo de esta es esencial en distintas industrias para la conservación.

Mientras que los sistemas de ventilación son más usados por diversos sectores y gremios económicos para climatizar el ambiente, entre los que se encuentran: hoteles, colegios, universidades, clínicas y hospitales, centros comerciales, así como el sector residencial, entre otros. Motivo por el cual, la venta de aires acondicionados ha estado en auge y se ha ido consolidando como socio de empresarios y emprendedores, ya que se estima que impulsa cerca de 1 billón de pesos colombianos al año.

Los sistemas de refrigeración como los de ventilación, dependen de varias manufacturas y empresas en el país, ya que la primera es fundamental en los supermercados y otros lugares para brindar a las personas, productos que han estado refrigerados y congelados, mientras que los ventiladores son esenciales para el manejo del aire principalmente en lugares cerrados, calurosos o fríos.

Es conocido que el mercado anual en el país en el año 2017, se encontraba entre 2,5 billones a 3 billones de pesos colombianos con un aproximado de 750.000 equipos distribuidos a distintos clientes, principalmente la industria de alimentos y el sector químico, los mayores demandantes de estos productos, puesto que hacen uso de la refrigeración en cuartos fríos especializados para procesar alimentos y almacenar químicos, así como, por lo que los refrigeradores para restaurantes y cocinas industriales tienen una gran demanda.

La industria del aire acondicionado generó en Colombia alrededor de 60,000 empleos y creció a un ritmo importante del 7% en todo el territorio nacional. El desarrollo esencial de esta industria ha llevado a qué sus importaciones llegaran al 65%, mientras que el ensamble nacional alcanzó un 35% con aproximadamente 5,000 empresas que lo realizaron a lo largo del país.

Una de las principales ventajas en el aumento de las ventas en el sector residencial durante ese tiempo, fue la reducción del precio de estos equipos y su distribución eficiente, creciendo a un ritmo acelerado del 15% anualmente.

La construcción de edificios residenciales en clima cálido como la Costa Atlántica Colombiana, así como la climatización industrial y de oficinas en todo el país fueron segmentos que también tuvieron un notorio crecimiento, ya que la utilización del aire acondicionado ha sido fundamental para regular la temperatura y purificar el aire; reduciendo así la presencia de cualquier virus y disminuyendo el riesgo de contagio, por lo que el empleo de estos trae diversos beneficios.

En el año 2018, según estadísticas, el crecimiento fue del 3 y 5% en todo el país, impulsado principalmente por el comercio, turismo y agro, a pesar de las temporadas de lluvias y el clima frío, siendo ideales para todos los climas, ya que ofrecen confort, calidad de aire y la limpieza óptima que es tan indispensable en estos tiempos.

Aunque en el país se están vendiendo anualmente alrededor de 200,000 máquinas extranjeras con un promedio del 80%, la industria colombiana ha tomado gran fuerza en los últimos años, viéndose reflejado en su crecimiento relevante.
El 2019 se vio marcado por un mantenimiento en el crecimiento anual en el sector, ya que, su promedio fue del 5% con ventas aproximadas a los $700,000,000 USD con importaciones cercanas a los $700,000,000 USD; mientras que las exportaciones alcanzaron los US$96 millones anuales, siendo un panorama positivo para el país; no obstante, surgieron diferentes retos que han permitido tener una perspectiva distinta de este sector.

El calentamiento global fue el mayor desafío que se presentó y discutió a lo largo del año, en donde se han planteado problemáticas y las soluciones a las mismas, para el manejo sostenible de la energía y electricidad en esta industria en el país y a nivel nacional, debido a que el consumo de estos representa un 20% en toda Colombia y el mundo.

Además, es importante resaltar que, durante este año, la demanda de energía en la nación fue la más alta desde el 2015, por lo que el crecimiento fue positivo; pero de igual manera surgieron diferentes necesidades para un uso correcto de esta, y así amortiguar las consecuencias del cambio climático.

Motivo por el cual, en el mes de agosto se realizó un Congreso en donde diversos expositores presentaron ideas creativas y renovadoras en el área de ingeniería para el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenibles establecidos por la ONU, así como las variadas oportunidades de negocio que tiene el país para exportar productos perecederos de excelencia usando los equipos de refrigeración en Colombia.

El crecimiento del sector de refrigeración y aire acondicionado presentó un leve descenso debido a la contingencia sanitaria por el covid-19 y a pesar de las cifras que muestran que la demanda en energía eléctrica se redujo en un 15% a nivel nacional. Sin embargo, en el mes de marzo se realizó un panel con el propósito de incentivar la reactivación de las empresas de este sector, en relación con el covid-19, el empleo correcto de los residuos y el enfriamiento sostenible; así como aquellas que hacen uso de los equipos de refrigeración industrial en Colombia.

A lo largo de los últimos años, el crecimiento en el sector de refrigeración en Colombia ha sido importante en diversas industrias, puesto que sin estos elementos no es posible que funcionen de manera óptima; y son empleados en diversos mercados para la conservación de alimentos.

De igual manera, son esenciales en la economía colombiana, puesto que alrededor de 2,000 empresas, en su mayoría las pymes, son de cadena de frío, por lo que en años posteriores han generado cerca de 500,000 empleos de manera directa e indirecta en todo el territorio nacional, ya que trabaja del mando con otras industrias y mercados que son necesarios en el crecimiento económico y del PIB colombiano.

Es por eso por lo que en la actualidad las máquinas de refrigeración o el aire acondicionado no son consideradas un lujo, sino una necesidad tanto para las empresas como para las familias, ya que les permite brindar productos de calidad y tener una mejor calidad de vida.

Del mismo modo, los equipos de refrigeración han tenido una dinámica importante en los últimos años, ya que su crecimiento ha sido considerable, y las soluciones que han planteado para un uso sostenible en medio del cambio climático y la alerta sanitaria han sido innovadoras, estando acorde a las políticas gubernamentales e internacionales y muy necesarias en la contingencia y mitigación nacional a causa de la pandemia.

C. ANALISIS DE LA OFERTA

1. Identificación de Proveedores del Sector:

Las actividades objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) como se indica:

Código UNSPSC (cada código separado por ;)	Descripción	Valor total estimado	Nombre del responsable	Dirección
73152100	**88_9539_63 Contratar el mantenimiento preventivo, correctivo y predictivo de los equipos industriales de refrigeración y congelación del Hotel Escuela en el Centro de Formación Turística, Gente del Mar y Servicios, incluyendo el suministro de materiales y repuestos.**	**18.000.000**	**Gresel Bermudez Davis**	**Coordinación Académica**

Identificación de la Dinámica de producción. distribución y entrega de bienes o servicios

CONCLUSIONES VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Para determinar los precios unitarios del proceso a desarrollar, se aplico los siguientes métodos:

ITEM	CONCEPTO	APLICACION
1	El Centro de Formación Turística Gente de Mar y Servicios de la Regional San Andrés del SENA, Dirección General, una vez estableció las especificaciones técnicas y condiciones del objeto a contratar finales, convocó públicamente a través de la página web SENA y el SECOP II, link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31463448&isFromPublicArea=True&isModal=False, a todos los interesados en participar en el estudio de mercado con el alcance de la necesidad registrada por el SENA, de conformidad con los principios de transparencia para la contratación.	x

2	Solicitud de cotización a dos comerciantes locales para realizar promedio de los precios y determinar el presupuesto oficial	x

En respuesta a esta convocatoria, se registró información, que una vez revisada en cumplimiento de las especificaciones y condiciones requeridas determinó el promedio de mercado que fundamenta la determinación del presupuesto del proceso.

ITEMS	CODIGO Clasificador de Bienes y Servicios de UNSPSC	LUGAR DE EQUIPOS	CANTIDAD SOLICITADA	DENOMINACION GENERAL DEL BIEN O SERVICIO	DENOMINACION Y/O DESCRIPCION TECNICA DEL BIEN O SERVICIO	valor unitario preventivo	valor unitario correctivo	valor total	valor unitario preventivo	valor unitario correctivo	valor total	valor unitario preventivo	valor unitario correctivo	valor total
1	72150000		1	meson refrigerador	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparacion de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios	$ 450.000	$ 700.000	$ 1.150.000	$ 390.000	$ 850.000	$ 1.240.000	$ 350.000	$ 850.000	$ 1.200.000
2	72150000	**BAR**	1	meson congelador	Mantenimiento preventivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable.	$ 450.000		$ 450.000	$ 390.000		$ 390.000	$ 350.000		$ 350.000
3	72150000		1	ultra congelador	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparacion de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios	$ 450.000	$ 600.000	$ 1.050.000	$ 390.000	$ 750.000	$ 1.140.000	$ 350.000	$ 750.000	$ 1.100.000
4	72150000	**PANADERIA**	1	meson refrigerador	Mantenimiento preventivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de	$ 450.000		$ 450.000	$ 390.000		$ 390.000	$ 350.000		$ 350.000

					filtros, pulimiento del acero inoxidable.									
5	72150000		1	meson refrigerador	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparacion de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios	$ 450.000	$ 700.000	$ 1.150.000	$ 390.000	$ 850.000	$ 1.240.000	$ 350.000	$ 650.000	$ 1.000.000
6	72150000	**COCINA CALIENTE**	1	meson congelador	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparacion de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios	$ 450.000	$ 800.000	$ 1.250.000	$ 390.000	$ 920.000	$ 1.310.000	$ 350.000	$ 750.000	$ 1.100.000
7	72150000		1	ultra congelador	Mantenimiento preventivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable.	$ 450.000		$ 450.000	$ 390.000		$ 390.000	$ 350.000		$ 350.000
8	72150000	**COCINA FRIA**	1	meson refrigerador	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparacion de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios	$ 450.000	$ 500.000	$ 950.000	$ 390.000		$ 390.000	$ 350.000	$ 750.000	$ 1.100.000
9	72150000		1	meson congelador	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparacion de fugas	$ 450.000	$ 700.000	$ 1.150.000	$ 390.000	$ 850.000	$ 1.240.000	$ 350.000	$ 750.000	$ 1.100.000

					y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios									
10	72150000		1	refrigerador 2 puertas	Mantenimiento preventivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable.	$ 450.000	$ 700.000	$ 1.150.000	$ 390.000	$ 1.450.000	$ 1.840.000	$ 350.000	$ 750.000	$ 1.100.000
11	72150000	**ECONOMATO**	1	meson refrigerador	Mantenimiento preventivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable.	$ 450.000		$ 450.000	$ 390.000		$ 390.000	$ 350.000		$ 350.000
12	72150000		1	refrigerador 2 puertas	Mantenimiento preventivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable.	$ 450.000		$ 450.000	$ 390.000		$ 390.000	$ 350.000	$ 650.000	$ 1.000.000
13	72150000		1	refrigerador 2 puertas	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparacion de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios	$ 450.000	$ 1.000.000	$ 1.450.000	$ 390.000	$ 1.720.000	$ 2.110.000	$ 350.000	$ 650.000	$ 1.000.000
14	72150000		1	congelador 2 puertas	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparacion de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios	$ 450.000	$ 1.500.000	$ 1.950.000	$ 390.000	$ 850.000	$ 1.240.000	$ 350.000	$ 850.000	$ 1.200.000

15	72150000		1	congelador 2 puertas	Mantenimiento preventivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable.	$ 450.000		$ 450.000	$ 390.000		$ 390.000	$ 350.000		$ 350.000
16	72150000		1	congelador vertical	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparacion de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios	$ 450.000	$ 1.000.000	$ 1.450.000	$ 390.000	$ 1.590.000	$ 1.980.000	$ 350.000	$ 600.000	$ 950.000
17	72150000	**CAFETERIA**	1	meson refrigerador	Mantenimiento preventivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable.	$ 450.000		$ 450.000	$ 390.000		$ 390.000	$ 350.000		$ 350.000
18	72150000		1	refrigerador Y congelador 2 puertas	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparacion de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios	$ 450.000	$ 650.000	$ 1.100.000	$ 390.000	$ 850.000	$ 1.240.000	$ 350.000	$ 750.000	$ 1.100.000
19	72150000		1	vitrina refrigeracion	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparacion de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios	$ 450.000	$ 450.000	$ 900.000	$ 390.000	$ 850.000	$ 1.240.000	$ 350.000	$ 700.000	$ 1.050.000
						$ 8.550.000		$ 17.850.000	$ 7.410.000		$ 18.940.000	$ 5.250.000		$ 16.100.000

El presupuesto total del contrato será hasta por la suma de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS MC/TE ($ 18.000.000) M/CTE pesos, incluido impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional departamental

y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos. Se excluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás.

Se realizará la adjudicación hasta por el valor total del presupuesto asignado para el presente proceso de selección, a precios unitarios fijos y a monto agotable. Se entiende por precio unitario fijo el valor por unidad de recurso, obra, trabajo, servicio o bien, señalado por el contratista en su propuesta económica, el cual remunera la totalidad de los bienes, suministros y/o actividades que sean necesarios para la ejecución del objeto contratado. Los precios ofertados no admiten fórmula de ajuste. Por lo anterior, el valor final del

contrato será la suma de la cantidad total ejecutada por EL CONTRATISTA y entregada a entera satisfacción al supervisor del contrato de acuerdo con su propuesta económica.

En respuesta a esta convocatoria, se registró información, que una vez revisada en cumplimiento de las especificaciones y condiciones requeridas determinó el promedio de mercado que fundamenta la determinación del presupuesto del proceso

El presupuesto oficial para la presente contratación es de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS MC/TE ($ 18.000.000) M/CTE. A efectos de estimar el presupuesto del presente proceso de selección, la Dirección y/o la Oficina adelantó un estudio de mercado, en donde se estimó que el valor para “CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y PREDICTIVO DE LOS EQUIPOS INDUSTRIALES DE REFRIGERACION Y CONGELACION DEL HOTEL ESCUELA DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y REPUESTOS”.

ANALISIS FINANCIERO

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas mínimas condiciones que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

La capacidad financiera requerida en un Proceso de Contratación debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza y al valor del contrato. En consecuencia, la Entidad Estatal debe establecer los requisitos de capacidad financiera con base en su conocimiento del sector relativo al objeto del Proceso de Contratación y de los posibles oferentes.

Con respecto a la capacidad Financiera, nuestra entidad cuenta con los recursos para realizar la presente contratación, al haber expedido el Certificado de Disponibilidad Presupuesta correspondiente, que ampara la asunción del compromiso contractual.

Teniendo en cuenta lo estipulado en el Manual de la Modalidad de Mínima Cuantía expedido por Colombia Compra Eficiente, la entidad podrá exigir una capacidad financiera mínima en los procesos de contratación de mínima cuantía cuando paga antes de la entrega a satisfacción de los bienes, obras o servicios.

En el presente proceso contractual, la forma de pago es posterior a la prestación del servicio del contrato, es decir que no existe riesgo alguno desde el punto de vista financiero que pueda afectar la ejecución y cumplimiento del contrato, razón por la cual no se exigirá al contratista como requisito habilitante la capacidad financiera.

ASPECTO TÉCNICO:

Especificaciones técnicas del objeto a contratar:

ITEMS	CODIGO Clasificador de Bienes y	LUGAR DE EQUIPOS	CANTIDAD SOLICITADA	UNIDAD DE MEDIDA	DENOMINACION GENERAL DEL BIEN O SERVICIO	DENOMINACION Y/O DESCRIPCION TECNICA DEL BIEN O SERVICIO

	Servicios de UNSPSC					
1	72150000	**BAR**	1	unidad	mesón refrigerador	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparación de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios
2	72150000		1	unidad	mesón congelador	Mantenimiento preventivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable.
3	72150000		1	unidad	ultra congelador	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparación de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios
4	72150000	**PANADERIA**	1	unidad	mesón refrigerador	Mantenimiento preventivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable.
5	72150000	**COCINA CALIENTE**	1	unidad	mesón refrigerador	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparación de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios
6	72150000		1	unidad	mesón congelador	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparación de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios
7	72150000		1	unidad	ultra congelador	Mantenimiento preventivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable.
8	72150000	**COCINA FRIA**	1	unidad	mesón refrigerador	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparación de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios
9	72150000		1	unidad	mesón congelador	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparación de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios
10	72150000		1	unidad	refrigerador 2 puertas	Mantenimiento preventivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable.
11	72150000	**ECONOMATO**	1	unidad	mesón refrigerador	Mantenimiento preventivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable.
12	72150000		1	unidad	refrigerador 2 puertas	Mantenimiento preventivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable.
13	72150000		1	unidad	refrigerador 2 puertas	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparación de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios
14	72150000		1	unidad	congelador 2 puertas	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparación de fugas y puesta

						en marcha, incluye materiales e insumos necesarios
15	72150000		1	unidad	congelador 2 puertas	Mantenimiento preventivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable.
16	72150000		1	unidad	congelador vertical	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparación de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios
17	72150000	**CAFETERIA**	1	unidad	mesón refrigerador	Mantenimiento preventivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable.
18	72150000		1	unidad	refrigerador Y congelador 2 puertas	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparación de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios
19	72150000		1	unidad	vitrina refrigeración	Mantenimiento correctivo, revisión del sistema de frio, cambio de gas, mantenimiento del motor, mantenimiento de filtros, pulimiento del acero inoxidable, reparación de fugas y puesta en marcha, incluye materiales e insumos necesarios

¿CÓMO LA ENTIDAD EN EL PASADO HA ADQUIRIDO EL SERVICIO A CONTRATAR?

A continuación, se relacionan un (1) contratos celebrados a nivel nacional y con los cuales se han adquirido servicios similares al relacionado en el objeto del presente estudio del sector

Año	Entidad	Objeto	Plazo de ejecución	No. De CTO	Valor
2023	CENTRAL DE URGENCIAS LOUIS PASTEUR E.S.E	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE REFRIGERACION Y CONGELACION DEL AREA DE VACUNACION PAI DE LA CENTRAL DE URGENCIAS LOUIS PASTEUR E.S.E	5 DIAS	CD-350-2023	1.332.800

CLASIFICACIÓN UNSPSC: De acuerdo con la guía de bienes y servicios usando el sistema de Codificación Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) sugerida por Colombia Compra Eficiente, para el análisis del sector y estudio de mercado se evidencia que los servicios a contratar se clasifican así:

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015 (o norma vigente)						
ITEM	GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	DESCRIPCIÓN
1	73000000	73150000	73152100	73152100	**73152100**	Servicios de mantenimiento y reparación de equipo de manufactura

TIEMPO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO: El presente contrato tendrá una duración hasta el 31 de diciembre de 2024 o hasta agotar el presupuesto oficial., contados a partir de la suscripción del acta de inicio de actividades, la cual se suscribirá una vez se cumpla con los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

4. Anexos - Solicitudes de cotización - Cotizaciones

ARNE BRITTON GONZALEZ
Director Regional Con funciones de Subdirector de Centro(e)

Revisó: Mary Ines Gutierrez Benitez – Abogada Grupo de Contratación
Elaboro: Yosiris Sierra Brango – Apoyo técnico Pedagógico de Coordinación Académica Titulada Presencial.
VoBo. Gresel Bermudez Davis - Coordinadora Académica Titulada Presencial